

Název akce : **VÝMĚNA OKEN ČÁSTI OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU č.p.104**
Místo akce : p.č.k. 350/1, Lužické náměstí v k.ú. Rumburk
Investor akce : Město RUMBURK, Tř.května 1366/48, 408 01 Rumburk
Vypracoval : Ing. David Dvořák

ČÁST A. + B.
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Rumburku, prosinec 2017

ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Předmětem projektové dokumentace je výměna oken části objekt bytového domu č.p. 104 na p.č.k. 350/1, Lužické náměstí v k.ú. Rumburk. Jedná se o stavební úpravy spočívající ve vybourání stávajících výplní okenních otvorů a jejich nahrazení výplněmi novými.

Projekt pro stavební povolení byl zpracován na základě schváleného návrhu stavby.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Výměna oken části objektu bytového domu č.p. 104
- b) Místo stavby: objekt bytového domu č.p. 104, na p.č.k. 350/1, Lužické náměstí v k.ú. Rumburk.
- c) Předmět projektové dokumentace: Předmětem projektové dokumentace je výměna oken části objektu bytového domu č.p. 104 na p.č.k. 350/1, v k.ú. Rumburk.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno a adresa stavebníka: Město RUMBURK, Tř.května 1366/48,
408 01 Rumburk

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing.David Dvořák, Skalní 397/25, 408 01 Rumburk, IČO: 68285001
AT – ČKAIT 0401386

A.2 Seznam vstupních údajů

- zaměření objektu
- objednávka stavebníka

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Pozemek se nachází v centrální zastavěné části obce, v oblasti mezi stávajícími bytovými domy a objekty občanské vybavenosti. Pozemek a objekt je v majetku stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v chráněném krajinném území. Objekt je památkově chráněn.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami se odtokové poměry na pozemku nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pozemek se nachází v urbanizované části obce a dle územního plánu je veden jako plocha pro nízkopodlažní bydlení. Stavební úpravy jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Neobsahuje.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly začleněny požadavky dotčených orgánů tak, aby byly splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly vydány.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neobsahuje.

j) seznam pozemků a staveb dotčených provádění stavby

p.č.k. 350/1

zast.plocha, nádvoří

Město Rumburk,

č.p.104

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

jedná se o stavební úpravy dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stavebními úpravami se účel užívání bytového domu nemění – dál bude využíván jako bytový dům s komerčními prostory v 1.NP.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je nemovitou kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování projektové dokumentace byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb., vyhlášku č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. A příslušná normová doporučení.

Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 č.22/1997 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly začleněny požadavky dotčených orgánů tak, aby byly splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly vydány.

h) navrhované kapacity stavby

Stávající bytový dům je třípodlažní stavba s podkrovím, částečně podsklepená, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru. Jedná se o řadový objekt.

Zastavěná plocha domu: 354,5 m²

Výška hřebene: 12,48 m

Sklon střechy : 40 °

i) Základní bilance stavby

Splaškové vody: nemění se. Splaškové vody jsou svedeny do stávající kanalizační stoky, která odvádí splaškové vody na ČOV k likvidaci.

Vodovod: nezmění se. Voda je odebírána ze stávající vodovodní přípojky, jejíž kapacita je dostatečná.

Dešťové vody: nemění se, Dešťové vody jsou svedeny na pozemek a používány k závlaze přilehlé zahrady.

j) základní předpoklady výstavby

Nejsou známy.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané rozpočtové náklady 450 tis.Kč.

ČÁST B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází v centrální zastavěné části obce, v oblasti mezi stávajícími bytovými domy a objekty občanské vybavenosti. Pozemek a objekt je v majetku stavebníka.

b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V místě objektu nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum, ale bylo zde provedeno směrové a výškové zaměření objektu. Z inženýrských sítí jsou v dosahu staveniště sítě elektro, voda, kanalizace, plyn, sdělovací kabely.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v chráněném krajinném území. Objekt je památkově chráněn.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nebudou mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem po ulici prováděn v míře nezbytně nutné pro stavbu.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavebními úpravami nebude nutné provádět kácení žádných dřevin.

g) Požadavky na max.zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není potřeba řešit.

h) Územně technické podmínky

Vstup do objektu je napojen na stávající zpevněnou plochu na p.č.k. 327/1, Lužické náměstí a dále místní komunikaci Matušova na p.č.k. 332/7 a 358/1.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládané lhůty výstavby :

- projektová dokumentace	12 / 2017
- zařízení staveniště	08 / 2018
- zahájení výstavby	08 / 2018
- ukončení výstavby	12 / 2018
- likvidace zařízení staveniště	12 / 2018

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt bytového domu je přibližně obdélníkového půdorysu, na který navazují sousední objekty, jedná se o řadový objekt. Objekt bytového domu je třípodlažní s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Stavební úpravy spočívají ve vybourání výplní okenních otvorů v části objektu a jejich nahrazení novými výplněmi vč. oplechování parapetů.

Objekt je tradiční konstrukce. Hlavní nosné konstrukce tvoří nosné obvodové zdívo z plných cihel na vápenno-cementovou maltu. Stropní konstrukce objektu je tvořena dřevěnými trámy. Objekt je památkově chráněn.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Objekt je tradiční konstrukce. Hlavní nosné konstrukce tvoří nosné obvodové zdívo z plných cihel na vápenno-cementovou maltu. Stropní konstrukce objektu je tvořena dřevěnými trámy. Střešní krytina je provedena na části objektu z pálených tašek – bobrovek a na části objektu je plechová panelka.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do bytového domu vzhledem k osazení není řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt bytového domu je přibližně obdélníkového půdorysu, na který navazují sousední objekty, jedná se o řadový objekt. Objekt bytového domu je třípodlažní s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Stavební úpravy spočívají ve vybourání výplní okenních otvorů v části objektu a jejich nahrazení novými výplněmi vč. oplechování parapetů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Budou vybourány dle výkresové dokumentace stávající nevyhovující výplně okenních otvorů. Jedná se převážně o „paneláková“ okna vyměněná cca v 80. letech minulého století. Na části objektu v jednom bytě jsou provedeny plastová okna a balkonové dveře, které budou též vybourány a vyměněny.

Nové okna jsou navrženo jako dřevěné, z europrofilů, s celoobvodovým kováním, a hliníkovou okapnicí. Členění oken bude zachováno, dle stávajících oken. Jedná se většinou o atypické konstrukce, dodávané specializovanou firmou. U těchto konstrukcí je směrodatný rozměr otvoru, do kterého se výrobek osadí. Otvor je nutno přeměřit přímo na stavbě. Odstín rámu oken – hnědá – ořech. Vnější výplně otvorů - okna budou zasklena tepelně izolačními dvojskly s požadovanou hodnotou součinitele prostupu tepla oken $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v shodě se zákonem č. 499/2006 Sb. a dodržením všech platných norem tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- Zřícení stavby nebo její části
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Ústřední vytápění

Nemění se. Nemí předmětem.

Zdravotechnika

Nemění se. Nemí předmětem.

Elektroinstalace

Nemění se. Nemí předmětem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení výměny oken části objektu z hlediska ČSN 73 0834:

- vzhledem k tomu, že stávající objekt bytového domu byl postaven před rokem 1976, lze použít ČSN 73 0834 - Změny staveb
- **dle ČSN 73 0834 čl. 3.3c)** - jsou stavební úpravy objektu bytového domu související s změnou okenních zařazení **do změn staveb skupiny I**, neboť **nedochází** ke změně užívání objektu
- dle ČSN 73 0834 kap. 4 změna staveb skupiny I **nevyžaduje** další opatření, pokud **jsou splněny** tyto požadavky :
 - a) požární odolnost nosných stavebních konstrukcí se nemění - **vyhovuje**
 - b) třída reakce stavebních výrobků se nezhoršuje - **vyhovuje**
 - c) velikost požárně otevřených ploch se nezvětšuje o více než 10 % - **vyhovuje**
 - d) nové prostupy stěnami nebudou prováděny - **vyhovuje**
 - e) nové VZT potrubí se neinstaluje - **vyhovuje**
 - f) nové prostupy stropy nebudou prováděny - **vyhovuje**
 - g) původní únikové cesty nebudou zúženy ani prodlouženy a **nesmí být** zhoršena kvalita této ÚC

řešení :

- délka a šířka ÚC bude nadále zachována
- stávající okna v objektu budou zachována => **nedochází** zásadně ke zmenšení větracích otvorů - **vyhovuje**
- h) není nutné tvořit nový požární úsek
- i) změnou stavby nebudou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, tzn. zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Všechny nové konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2. Použité budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Denní osvětlení a oslunění

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob (byt) bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1, 73 0580-2. Zábrana proti oslnění a nadměrnému oteplení bude řešena stínícími doplňky.

Umělé osvětlení

Stávající.

Zájem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP 93/2016 (Katalog odpadů). K vytváření odpadů, které jsou potenciálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí dochází během výstavby. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů, následný odvoz a likvidace podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi. Předpokládaná tvorba odpadů během stavby v členění podle kategorizace a katalogu odpadů.

03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	plastový obal	O
15 01 03	dřevěný obal	O
15 01 04	kovový obal	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plast	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 05	železo nebo ocel	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 08 02	sádrová stavební hmota	O
20 02 01	kompostovatelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou během vlastní stavby budou shromažďovány předepsaným způsobem na stavbě v deponiích (zeminy, ...) nebo v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odvezeny k využití nebo zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených PE pytli případně odpovídajících velkokapacitních kontejnerech. Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby, který jako původce odpadu povede v souladu se zákonem evidenci vznikajících odpadů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Není předmětem.

b) ochrana před bludnými proudy

není předmětem

c) ochrana před technickou seismicitou

není předmětem

d) ochrana před hlukem

Objekt je umístěn na rozhraní mezi oblastí se stávajícími bytovými domy a volným prostranstvím. Z hlediska provozu a charakteru stavby nebudou stavební úpravy zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby a případně prašnost a odstraňování odpadů během výstavby.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající

DEŠŤOVÁ KANALIZACE
Stávající.

VODOVOD

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad.

PŘÍPOJKA ELEKTRO

Stávající přípojka elektro.

PLYNOVOD

Neobsahuje.

B.4 Dopravní řešení

Vstup do objektu je napojen na stávající zpevněnou plochu na p.č.k. 327/1, Lužické náměstí a dále místní komunikaci Matušova na p.č.k. 332/7 a na 358/1.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy objektu nebudou mít nepříznivý vliv na životní prostředí.

Příjezd a pojezd těžkých nákladních vozů a mechanizace je nutno regulovat tak, aby nedocházelo k poškozování zde rostoucích dřevin (lámání větví, oděrky na kmeni, nadměrné zatížení kořenového prostoru atd.) viz výše uvedená norma.

Změna vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace, které mohou ovlivnit ochranu dřevin je nutno předem odsouhlasit se zaměstnancem ŽPaZ.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly při návrhu respektovány. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo a okolí.

B.8 Zásady organizace výstavby

Předmětem zpracování POV v projektu stavby je ověření funkcí staveniště pro uvažovaný objekt, zejména řešení záborů veřejných ploch, překopů veřejných komunikací a řešení dopravní situace v místě stavby.

Charakteristika staveniště

Staveniště tvoří vlastní objekt. Plocha je plně dostačující pro rozvinutí výrobního, provozního a sociálního ZS.

Zařízení jiného výrobního ZS není pro rozsah stavby nutné. Provozní ZS – kancelář vedení stavby vzhledem k rozsahu stavby nebude řešeno, sociální ZS – ve stávajícím objektu. Toalety budou řešeny jako mobilní chemické WC.

Horizontální doprava v rámci stavby bude zajišťována ručně, Vertikální doprava pomocí staveništního výtahu nebo případně autojeřábu.

Využití objektu pro ZS

Vzhledem k rozsahu stavby bude pro ZS využit stávající objekt rodinného domu.

Společné ZS

ZS bude budováno jako společné pro všechny subdodavatele a jeho využití je závislé na hlavním dodavateli a koordinaci jednotlivých dodávek stavební výroby.

Zajištění přívodů energií na stavenišťě

Zásobovací energie pro stavební účely bude odebírána ze stávajících přípojek vody a elektro. Kapacita navrhované přípojky vody je dostatečná, soudobý příkon 5 kW je vyhovující.

Údaje o dopravních trasách, skládkách a zemnicích

Dopravní trasy pro přísun stavebního materiálu budou vedeny po místních komunikacích.

Stavební suť bude odvážena na skládku v dosahu stavby.

Počet pracovníků a sociální zajištění

Předpokládaný počet pracovníků je 2 lidí, pro přesné určení stavebních kapacit je nutné zpracovat výrobní přípravu dodavatele.

Sociální potřeby jsou zajištěny ve stávajícím objektu rodinného domu.

Ubytování je zařízeno v obvodu města (předpokládá se provádění místní firmou), stravování v dosahu staveniště.

Zvláštní opatření a bezpečnost práce při provádění stavby

Při výstavbě nejsou z hlediska technologií kladeny zvláštní požadavky na provádění prací, bezpečnost práce se bude řídit platnými předpisy – nařízení vlády č. 591 / 2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a předpisy PO po dobu celé výstavby s důrazem na práce montážní a na práce ve výškách.

Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z předpisů BOZP, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Strojníci musí mít příslušná oprávnění k obsluze zařízení a musí být proškoleni o údržbě a bezpečnostních předpisech strojů, které obsluhují. Prostor staveniště se nachází ve volném prostoru, proto je nutno staveniště zabezpečit (ohradit, opatřit výstražnými tabulkami). Dodržování bezpečnostních předpisů bude věcí provádějící firmy.

Vliv provádění stavby na životní prostředí

Zařízení staveniště je řešeno na přilehlém pozemku a je řešeno s omezujícími opatřeními proti znečišťování a ničení životního prostředí toxickými, ropnými a umělohmotnými produkty. Jedná se o sejmutí ornice a její deponování mimo místa stavební výroby, ochrana zeleně proti poškození dřevěným bedněním, vybudování zpevněné plochy pro zásobování a provedení oplocení k sousedním pozemkům.

Před výjezdem na městské komunikace bude dodavatel provádět mytí kol vozidel, budou-li znečištěna, v případě znečištění vozovky sjedná dodavatel nápravu na vlastní náklad.

Stavební stroje nebudou v chodu při stavebních přestávkách a bude zamezeno únikům pohonných hmot do terénu.

Při provádění stavby nebudou používány žádné přísady do stavebních hmot ovlivňující negativně životní prostředí – organická rozpouštědla a látky těkající do ovzduší a dále látky rozpustné ve vodě, toxické soli, estery a látky na bázi ropných produktů. Výjimku budou tvořit látky povolené hygienickou službou, nebo látky mající příslušné osvědčení o použití jako součást stavby.

Lhůta výstavby

Lhůty výstavby byly určeny po dohodě s investorem a vycházející z postupů stavební výroby. Po dohodě investora a dodavatele lze lhůty výstavby upravit.

Lhůty výstavby :

- projektová dokumentace	12 / 2017
- zařízení staveniště	08 / 2018
- zahájení výstavby	08 / 2018
- ukončení výstavby	12 / 2018
- likvidace zařízení staveniště	12 / 2018

Postup výstavby

Stavba bude prováděna klasickou stavební technologií – hlavní stavební výroba, přidružená stavební výroba a dokončovací práce.

Vypracoval : Ing.David Dvořák